

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	282 771,60	
1.1 в том числе: текущий ремонт	50 176,01	4 181,33
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	188 372,66	15 697,72
1.3 услуга управления	44 222,93	3 685,24
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	73 607,53	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	39
в том числе : отопление (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водосточков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд №2-2 раза за год)	9 782,19
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (в МОП; кв. 7-11). Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ; смена кранов	46 564,34
Проведение технического обследования строительных конструкций жилого МКД с выдачей экспертного заключения об его техническом состоянии и рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания, его	12 850,06
Установка уплотнителя на кровле (Конопатка швов плит перекрытий просмоленной паклей с частичной разбивкой швов, заделкой раствором толщиной 20мм)	26 254,34
Работы в УУ(узел учета) Смена пакетных выключателей	7 807,36
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	103 258,29
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-61 056,87
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-114 139,15
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	-59 966,12

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена доводчика	Подъезд №1
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (вычислитель, термопреобразовательпо отоплению, преобразователи расхода, преобразователи давления)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП